

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-40177-CPI-3/2023
Заводни број: 351-181/23
Датум: 08.03.2023. године
22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, Вукмановић () Ненада ЈМБГ: 0905984880009, Вукмановић () Дејана ЈМБГ: и Вукмановић () Јасмине ЈМБГ: , сви из Руме, ул. Књаза Милоша бр. 27, поднетог путем овлашћеног ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" МБ: 21649660, ПИБ: 112319944 из Руме, чији је законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститорима Вукмановић () Ненаду ЈМБГ: , Вукмановић () Дејану ЈМБГ: и Вукмановић () Јасмини ЈМБГ: , сви из Руме, ул. Књаза Милоша бр. 27, за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта бр.1, у Руми, ул. Књаза Милоша бр. 27, на катастарској парцели бр. 5478 к.о. Рума, укупна површина парцеле 359m².

Доградња:

- Спратности: П+0.
- Максималних димензија: 7,28x6,40m.
- Максималне висине: 5,11m.
- Бруто површине: 46,59m².
- Нето површине: 41,71m².
- Број функционалних јединица: 1.

Ново стање, после доградње:

- Категорије "А" класификациони број: 112 111;
- Спратности: п+П+Пк;
- Максималне висине: 8,40m.
- Максималних димензија: 9,17x18,49m.
- Укупна бруто површина: 354,29m².
- Укупна нето површина: 283,99m².
- Број функционалних јединица: 2

Образложење

Инвестити Вукмановић () Ненад ЈМБГ: , Вукмановић () Дејан ЈМБГ: и Вукмановић () Јасмина ЈМБГ: , сви из Руме, ул. Књаза Милоша бр. 27, преко овлашћеног ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" МБ: 21649660, ПИБ: 112319944 из Руме, чији је законски заступник Милош Краљ из Руме, поднели су кроз ЦИС захтев за извођење радова на доградњи стамбеног објекта бр. 1, у Руми, ул. Књаза Милоша бр. 27, на катастарској парцели бр. 5478 к.о. Рума.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Овлашћење за подносиоца захтева.
- Доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.
- Извод из пројекта, бр. PGD-J-11/2022 из фебруара 2023. године, израђен од стране "SMB Pro-ing" из Руме, главни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J766 11.
- Пројекат за грађевинску дозволу:
 - Пројекат архитектуре, бр. PGD-J -08/2022 из новембра 2022. године, израђен од стране ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, одговорни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J766 11 и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. ТК 2311/22 из новембра 2022. године, израђена од стране "DB PROJEKTN I BIRO" из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Сања Узелац, дипл.инж.арх. са лиценцом број 3300 C364 05 13;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. PGD-J -08/2022 из новембра 2022. године, израђен од стране "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, одговорни пројектант: Дејан Бабић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0885 13;
- Пуномоћје.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститира надлежни орган је утврдио следеће:

- У Изводу пројекта недостаје електронски потпис главног пројектанта,
- У пројекту архитектуре недостаје електронски потпис одговорног пројектанта,
- У пројекту архитектуре недостаје изјава одговорног пројектанта да објекат испуњава стабилност и механичку отпорност

На основу утврђеног стања, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор, надлежном оштинском, односно градском већу, преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, а путем ЦЕОП-а, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251873-73, модел 97 позив на број 90 229, у року од 3 дана од дана достављања.

Обрадио
дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
дипл.прав. Нада Харш